

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-24 13:36:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **40/102558**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1972-09-25**
 Adresas: **Šiauliai, Žuvininų g. 30**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: **2993-2007-8049**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **4H1ž**
 Statybos pabaigos metai: **1935**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Molis**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **273.36 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **250.10 kv. m**
 Tūris: **1220 kub. m**
 Užstatytas plotas: **364.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6199467.8**
 Koordinatė Y: **458817.03**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53869 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **17725 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1772 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-09**

2.2.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: **2993-2007-8050**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **5H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1932**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **80.25 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **56.88 kv. m**
 Tūris: **305 kub. m**
 Užstatytas plotas: **71.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14915 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **4489 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **449 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-09**

2.3.

Pastatas - Administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis
 Unikalus daikto numeris: **2993-2007-8016**
 Paskirties grupė: **Administracinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
 Žymėjimas plane: **1C1m**
 Statybos pabaigos metai: **1935**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **113.95 kv. m**
 Naudingas plotas: **29.49 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **13.99 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **5.32 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **55.53 kv. m**
 Tūris: **357 kub. m**
 Užstatytas plotas: **119.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **1**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21722 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **6516 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2282 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-09**

2.4.

Pastatas - Daržinė
 Unikalus daikto numeris: **2993-2007-8027**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **2I1ž**
 Statybos pabaigos metai: **1935**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **960 kub. m**
 Užstatytas plotas: **291.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32727 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **9847 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **985 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-09**

- 2.5. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **2993-2007-8038**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311Ž**
 Statybos pabaigos metai: **1932**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **169 kub. m**
 Užstatytas plotas: **55.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5763 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1732 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **173 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-09**

- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: (šulinyš,kiemo aikštelė)
 Unikalus daikto numeris: **2993-2007-8062**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1935**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3545 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1170 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **117 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2993-2007-8049, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2993-2007-8050, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2993-2007-8016, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2993-2007-8038, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2993-2007-8027, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2993-2007-8062, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Šiaulių jaunųjų gamtininkų centras, a.k. 190539984**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2993-2007-8049, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2993-2007-8050, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2993-2007-8016, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2993-2007-8038, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2993-2007-8027, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2993-2007-8062, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2001-09-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 276**
2001-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-11**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2993-2007-8050, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-02-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LAP-61-180205-00002**
 Aprašymas: **Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastas remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2901/0015:12**
 Archyvinės bylos Nr.: **28338/3076**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS ADOMAITIS